

Vedtægter for Grundejerforeningen
"ÅBNE VIDDER"

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen "ÅBNE VIDDER" Ejsingholm, dækkende Lerskrænten, Kildebakken samt lige numre på Hulvej.

§ 2

Foreningens formål er at administrere alle fællesanliggender samt føre tilsyn med gældende vedtægter, at forstå vedligeholdelse af fælles veje og stier.

§ 3

Foreningens medlemmer er samtlige ejere af grunde i grundejerforeningen "ÅBNE VIDDER" og der er medlemspligt.

§ 4

Foreningen skal bortset fra en rimelig driftskapital ikke oparbejde nogen formue, men i økonomisk henseende alene af medlemmerne opkræve de fornødne bidrag der kræves for at bestride områdets fællesudgifter. Foreningens kontante midler skal være anbragt i i Bank, Sparekasse eller Girokonto, dog skal det være kassereren tilladt at have en kassebeholdning af en størrelse som er nødvendig for den daglige drift.

§ 5

Foreningens kontingent fastsættes på den årlige generalforsamling for et år af gangen.

§ 6

Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer.

Afgår et medlem i årets løb, er bestyrelsen forpligtiget til at indkalde suppleanten.

Bestyrelsen forvalter foreningens anliggender og fordeler udgifterne ved vedligeholdelse af veje, stier og fællesarealer og forestår god ordens opretholdelse på disse.

Bestyrelsen har også til opgave at føre nødvendige forhandlinger med områdets forsyningsvirksomheder (vand – el – bredbånd mm.).

Kontoudskrift fra pengeinstitut sendes til formanden, som efter gennemsyn sender det videre til kassereren.

§ 7

Regnskabsåret løber fra 1. januar til 31. december. Det årlige kontingent forfalder til betaling hvert år den 1. januar. Betales kontingentet ikke rettidigt, når opkrævning er udsendt, overdrages det uden videre varsel til inkasso efter gældende regler. Omkostningerne ved inkassation skal betales af det misligholdende medlem.

§ 8

Alle bestyrelsesmedlemmer vælges på generalforsamlingen for 2 år. Der afgår i lige år 2 medlemmer og i ulige år 3 medlemmer. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

På hver ordinær generalforsamling vælges tillige 2 suppleanter til bestyrelsen, 1 revisor samt revisorsuppleant.

§ 9

Formanden sammenkalder bestyrelsen, når han/hun finder det nødvendig, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer begærer det.

For at bestyrelsens beslutning kan have gyldighed, skal mindst 3 medlemmer være tilstede.

Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed, er formandens stemme udslagsgivende.

§ 10

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april, maj eller juni måned.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter beslutning af bestyrelsen, eller når mindst 15 medlemmer skriftlig til formanden fremsætter en motiveret begæring.

Til enhver generalforsamling indvarsles mindst 14 dage forud ved skriftlig meddelelse til medlemmerne. Det reviderede regnskab skal vedlægges indkaldelsen.

Forhandlingerne på generalforsamlingen ledes af en af de fremmødte valgte dirigent. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, revisor eller suppleant for disse.

Følgende sager behandles på den ordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af 2 suppleanter
9. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
10. Eventuelt

Forslag der af medlemmer ønskes forelagt på den ordinære generalforsamling, skal skriftlig være formanden i hænde senest den 15. marts, således at forslaget kan udsendes sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§ 11

På generalforsamlingen afgøres i almindelighed de forelagte sager med simpelt stemmeflertal.

Til forandring af vedtægterne kræves dog mindst halvdelen af medlemmerne er til stede eller repræsenteret og at beslutningen om vedtægtsændring tages med 2/3 af de afgivne stemmer.

Er så stort et antal medlemmer ikke tilstede, indkaldes med 5 ugers varsel til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken der da tages bestemmelse uden hensyn til de fremmødtes antal, men med 2/3 stemmeflertal.

På generalforsamlingen har hver parcel en stemme, som skal afgives personligt eller ved skriftlig fuldmagt.

§ 12

Foreningen kan kun ophæves med kommunalbestyrelsens samtykke, og enhver vedtægtsændring kræver kommunalbestyrelsens godkendelse, før den kan anses som endelig vedtaget.

Ved evt. ophævelse af grundejerforeningen kan evt. formue kun anvendes til et formål, der kan godkendes af kommunalbestyrelsen efter indstilling fra generalforsamlingen.

Godkendt på den stiftende generalforsamling den 1. juni 2005.
Ændret på den ekstraordinære generalforsamling den 26. september 2012

Dirigent: Jette Uldal Søndergaard

Bestyrelse:

Hans Jensen Lund

Jette Uldal Søndergaard

Karsten Svendsen

Jens Alling-Dam

Tage Gejl

Godkendt af Holstebro Kommunalbestyrelse: